

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn Phường Đồng Đa.

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW, ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;

Căn cứ Thông báo số 04-TB/BCĐTW, ngày 30/5/2025 của Ban chỉ đạo Trung ương về nội dung kết luận của đồng chí Tổng bí thư Tô Lâm, Trưởng ban chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

Căn cứ Kế hoạch số 02-KH/BCĐTW, ngày 19/6/2025 của Ban chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

Căn cứ Nghị quyết số 214/NQ-CP, ngày 23/7/2025 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ về thúc đẩy tạo lập dữ liệu phục vụ chuyển đổi số toàn diện (Nghị quyết số 214/NQ-CP);

Thực hiện Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT, ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 250/KH-UBND ngày 16/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và Kế hoạch số 84/KH-UBND, ngày 18/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Ủy ban nhân dân Phường Đồng Đa xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về đất đai, cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI:

1. Mục tiêu:

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm;

- Xây dựng CSDL đất đai của Phường Đồng Đa được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với CSDL thành phố Hà Nội và các CSDL của các ngành khác có liên quan.

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai, giải quyết thủ tục hành chính cho người dân và doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

- Phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai và chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành.

2. Yêu cầu:

- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được xây dựng phải được rà soát và hoàn thiện, đảm bảo các tiêu chí "đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung".

- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai phải được đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và trong toàn bộ hệ thống chính trị.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.

- Việc triển khai phải quyết liệt, khoa học, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị từ Thành phố đến phường, phường, tuân thủ nguyên tắc "rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền".

3. Phạm vi triển khai:

- Về thời gian thực hiện: 90 ngày hoàn thành trong tháng 11/2025.

- Về địa bàn triển khai: Toàn bộ địa bàn Phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội

- Về nhiệm vụ triển khai: (1) Rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ tại các phường (cũ); (2) Thu thập, số hóa và tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa có trong cơ sở dữ liệu đất đai.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI:

1. Hoàn thiện CSDL đất đai đã có:

Trên cơ sở dữ liệu đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Ba Đình – Hoàn Kiếm – Đồng Đa rà soát, phân loại dữ liệu đất đai đã được xây dựng từ trước đến nay tại các đơn vị (toàn bộ Phường Thịnh Quang; 1 phần Phường phường Quang Trung; 1 phần Phường Ô Chợ Dừa; 1 phần Phường Trung Liệt; 1 phần Phường Láng Hạ; 1 phần Phường Nam Đồng và chia thành 03 nhóm:

- Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo "đúng - đủ - sạch - sống".

- Nhóm đã được xây dựng CSDL và đã được xác thực với CSDLQG về dân cư.

- Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu chưa được xác thực với CSDLQG về dân cư.

Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường rà soát, cập nhật, chỉnh lý, nhập bổ sung thông tin còn thiếu của các thửa đất, thông tin thẻ căn cước/căn cước công dân (CCCD) của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản vào CSDL đất đai theo thông tin của Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp.

2. Xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở đối với nơi chưa xây dựng CSDL.

- Tổ công tác thu thập bản sao/bản chụp các loại Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở và thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở chuyển văn phòng đăng ký đất đai để xây dựng dữ liệu.

Thành phần hồ sơ gồm:

(1) Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở (bản photo);

(2) Thẻ căn cước/CCC

(3) D (bản photo);

- Tiếp nhận và tổng hợp số lượng bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD kèm theo. Phân loại, lập thành danh sách các trường hợp cụ thể như sau:

(1) Trường hợp Chủ sử dụng đất cung cấp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD hoặc có bản photo Giấy chứng nhận, thẻ căn cước/CCCD đủ điều kiện;

(2) Trường hợp mất Giấy chứng nhận hoặc Giấy chứng nhận đang thế chấp tại Ngân hàng, các tổ chức tín dụng;

(3) Trường hợp Chủ sử dụng đất đang thực hiện thủ tục hành chính về đất đai: Đề nghị Chủ sử dụng đất cung cấp Phiếu hẹn trả kết quả;

(4) Trường hợp Chủ sử dụng đất đã chết: thu thập Giấy chứng nhận và thông tin Chủ quản lý, sử dụng đất hiện tại;

(5) Trường hợp vắng chủ;

(6) Trường hợp Chủ sử dụng đất không phối hợp hoặc cố tình không cung cấp Giấy chứng nhận, thẻ căn cước/CCCD.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ:

1. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường:

- Tham mưu UBND phường xây dựng kế hoạch chi tiết hướng dẫn và phân công nhiệm vụ các thành viên trong Tổ công tác triển khai thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ, chất lượng và đúng tiến độ.

- Phối hợp với Trung tâm VH-TT&TT, Phòng VH-XH, công an phường thông báo đến các ông (bà) Tổ trưởng dân phố, các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu

nhà ở về việc xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường.

- Chủ trì, phối hợp với Tổ công tác, các Tổ dân phố tổ chức thu thập Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở.

- Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch; Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ba Đình – Hoàn Kiếm – Đống Đa để rà soát, tổng hợp hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác cấp GCN QSD đất, công tác đăng ký biến động quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường. Bố trí nhân lực, trang thiết bị trong quá trình xây dựng, thu thập dữ liệu, cập nhật, chuẩn hóa, “làm giàu, làm sạch” dữ liệu.

- Kiểm tra, tổng hợp các vướng mắc trong quá trình triển khai Chiến dịch, báo cáo UBND phường để tháo gỡ các khó khăn (nếu có).

- Xây dựng dự toán, kinh phí để triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành tốt các nhiệm vụ theo kế hoạch.

- Báo cáo kết quả định kỳ hằng tuần để tổng hợp, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Phòng văn hóa - Xã hội và Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện viết bài tuyên truyền phổ biến chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường. Mục tiêu để đồng bộ thông tin của người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với CSDL đất đai, CSDLQG về dân cư và đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VneID.

- Vận động người dân chủ động cung cấp thông tin, hồ sơ theo yêu cầu của Chiến dịch.

- Kịp thời đề xuất biểu dương khen thưởng những đơn vị, cá nhân điển hình trong công tác thực hiện tốt việc xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường .

4. Công an phường:

- Chủ trì, phối hợp với Tổ công tác và các tổ dân phố, các khu chung cư tổ chức thu thập thông tin thẻ căn cước/Căn cước công dân của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở.

- Chỉ đạo cán bộ công an phường phối hợp với Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường để tra cứu dữ liệu Căn cước công dân đối với trường hợp thông tin chủ sử dụng đất là chứng minh nhân dân để thực hiện số hóa.

- Trên cơ sở dữ liệu đã được rà soát giữa GCN QSD đất và thông tin chủ sử dụng đất, lập danh sách báo cáo Công an Thành phố để chủ trì triển khai thực hiện số hóa, làm sạch thông tin dữ liệu đất đai qua ứng dụng VNeID; Đồng thời, đồng bộ dữ liệu sang cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư phục vụ cấp mã định danh địa điểm và hình thành bản đồ địa điểm và các thông tin, giấy tờ tích hợp trên VNeID.

- Rà soát, hướng dẫn, cung cấp tài liệu về đánh giá các tiêu chí an toàn, bảo mật thông tin của hệ thống thông tin dữ liệu dân cư; bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành, xây dựng phương án, ứng phó các sự cố có thể xảy ra.

- Phối hợp với Ủy ban MTTQ phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phòng Văn hóa - Xã hội và Trung tâm văn hoá, thông tin và thể thao phường trong công tác tuyên truyền, phổ biến chiến dịch.

- Định kỳ hàng tuần, giữa kỳ tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo và UBND phường về tiến độ, kết quả triển khai.

4. Đề nghị UB MTTQ Phường Đồng Đa

- Chỉ đạo các tổ chức hội, đoàn thể tại địa bàn các tổ dân phố tuyên truyền vận động nhân dân nắm bắt được kế hoạch triển khai thực hiện của UBND phường, các quyền lợi khi tham gia thực hiện các thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường rà soát lại thông tin dữ liệu đất đai của gia đình mình, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, Giấy chứng nhận, thông tin giấy tờ về nhân thân (GCN QSDĐ, Căn cước công dân,...)

- Chỉ đạo Đoàn thanh niên phường: Phát huy vai trò thanh niên xung kích, bố trí nhân lực tham gia hỗ trợ chụp, quét Scan và lập danh sách tổng hợp trong quá trình thu thập thông tin các loại Giấy chứng nhận đất ở, thẻ Căn cước/CCCD của chủ sử dụng đất.

5. Tổ công tác giúp việc BCD

- Phối hợp các Tổ dân phố trực tiếp thực hiện nhiệm vụ thu thập thông tin các loại Giấy chứng nhận đất ở, thẻ Căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất chưa được xây dựng trong CSDL đất đai theo hướng dẫn của Ban Chỉ đạo và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Hướng dẫn và thu thập thông tin từ người dân, doanh nghiệp.

- Kiểm tra tính đầy đủ, chính xác của thông tin trước khi chuyển về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp.

- Kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc để có phương án giải quyết hiệu quả.

6. Các ông, bà Bí thư chi bộ, Tổ trưởng, Tổ phó, Trưởng ban công tác Mặt trận địa bàn các Tổ dân phố:

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm VH TT & TT, phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường, tuyên truyền, vận động các chủ sử dụng đất ở, nhà ở trên địa bàn chuẩn bị đầy đủ hồ sơ cung cấp hồ sơ, tài liệu, Giấy chứng nhận, thông tin giấy tờ về nhân thân (GCN QSDĐ, Căn cước công dân,...) đảm bảo đúng thời gian.

- Phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác trong việc thông báo, hướng dẫn và đôn đốc người dân, doanh nghiệp cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, giấy tờ theo yêu cầu của Chiến dịch.

- Huy động lực lượng Đoàn viên thanh niên, các thành viên tích cực tham gia hỗ trợ chụp, quét, Scan và lập danh sách tổng hợp trong quá trình thu thập thông tin các loại Giấy chứng nhận đất ở, thẻ Căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất.

7. Kinh phí phục vụ chiến dịch.

UBND phường bố trí kinh phí triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai từ các nguồn kinh phí đã giao tại các Quyết định của UBND Thành phố: số 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025, số 4551/QĐ-UBND ngày 31/8/2025 và các nguồn kinh phí hợp pháp khác.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường. UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện nội dung kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời phản ánh về Ban chỉ đạo phường để tổng hợp, báo cáo, tham mưu, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ phường;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng: KT, HT & ĐT; VH & XH; TT VH TT; CAP;
- Các ông bà BTCB, Trưởng ban CTMT, tổ trưởng dân phố;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoàng Hà

PHỤ LỤC TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI
“CHIẾN DỊCH 90 NGÀY LÀM GIÀU, LÀM SẠCH ĐẤT ĐAI”
(Ban hành kèm theo Kế hoạch số: /KH - UBND ngày tháng 10 năm
2025 của UBND Phường Đồng Đa)

TT	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời hạn	Kết quả
1	Tuyên truyền, phổ biến chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai	Trung tâm VH TT&TT	Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường	Đến khi kết thúc chiến dịch 30/11/2025	Số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia
2	Rà soát, phân loại dữ liệu	Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường		Từ 01/10/2025 đến ngày 15/10/2025	Báo cáo, tổng hợp phân loại thửa đất đã được xây dựng CSDL đất đai theo các nhóm
3	Thu thập Giấy chứng nhận, CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai	Tổ công tác	Tổ trưởng, tổ phó TDP, Đoàn Thanh niên phường	Từ 15/10/2025 đến ngày 30/10/2025	Danh sách, Số lượng bản scan GCN, CCCD
4	Đối soát danh sách chủ sử dụng đất với CSDL quốc gia về dân cư	Công an phường	Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường	Từ 30/10/2025 đến ngày 06/11/2025	Danh sách chủ sử dụng đất đã đối soát
5	Lập danh sách, số liệu thu thập được	Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường		Từ 06/11/2025 đến ngày 16/11/2025	Danh sách, Số lượng bản scan GCN, CCCD
6	Tạo lập CSDL đất đai đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai	Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường	Tổ công tác, công an phường	17/11/2025 đến ngày 30/11/2025	Báo cáo, số lượng Giấy chứng nhận về đất ở, nhà ở đã được tạo lập cơ sở dữ liệu đất đai